ЗАТВЕРДЖЕНО

 Наказ Міністерства з питань житлово-

 комунального господарства України

 12 травня 2009 року № 127

 (у редакції Наказу Міністерства

 регіонального розвитку, будівництва та та                                                     житлово-комунального господарства)

 \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ № \_\_\_\_\_\_)

**МЕТОДИКА**

визначення відновної вартості зелених насаджень

I. Загальні положення

1. Методика встановлює механізм визначення відновної вартості зелених насаджень (дерев, кущів, газонів, квітників) у населених пунктах, що підлягає сплаті у разі виділення зелених насаджень або у разі відведення земельної ділянки, на якій розташовані зелені насадження, в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою).

2. У цій Методиці терміни вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 (далі – Порядок), Правилах утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754 (далі – Правила).

3. Визначення відновної вартості зелених насаджень здійснюється комісією, створеною відповідно до Порядку, яка складає акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, зразок якого наведений у додатку 1 до цієї Методики.

4. Видалення зелених насаджень здійснюється відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах.

5. Доцільність і можливість пересадки дерев та кущів, які підлягають видаленню, визначається комісією під час їх обстеження та оцінки.

6. У разі видалення зелених насаджень у зв’язку з будівництвом об’єктів відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розмір їх відновної вартості зменшується на суму, передбачену в проектній документації на озеленення території.

**II. Визначення відновної вартості дерев та кущів**

1. Відновна вартість одного дерева або одного куща визначається, виходячи із вартості їх створення (посадки) та утримання з у рахуванням характеристик, які визначають їх цінність, за формулою:

 Вв = Вств + Ву,

де: Вв – відновна вартість одного дерева або одного куща;

Вств – вартість створення (посадки) одного дерева або одного куща (комплексу робіт зі створення і догляду за ними у період приживлення);

Ву – вартість утримання одного дерева або одного куща від моменту приживлення до видалення.

2. Визначення вартості створення одного дерева або одного куща здійснюється за формулою:

 Вств = Вдк + Вдкств;

де: Вдк – документально підтверджена вартість одного саджанця дерева чи куща у разі видалення або у разі відведення земельної ділянки, на якій розташовані зелені насадження, в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою). При цьому вартість одного саджанця дерева чи куща має бути визначеною на момент здійснення розрахунку відновної вартості дерев та кущів;

Вдкств – такса вартості створення одного дерева або одного куща, визначена за таблицею 1 залежно від породи дерева або куща.

Таблиця 1 – Такси вартості створення одного дерева або куща, грн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Створення (посадка) дерев з грудкою землі  | Створення (посадка) саджанців дерев з оголеною кореневою системою | Створення (посадки) чагарників з грудкою землі | Створення (посадка) саджанців чагарників з оголеною кореневою системою |
| 521 | 231 | 101  | 82 |

3. Вартість утримання (Ву) одного дерева або одного куща розраховуються за формулою:

 Ву = Ст х Кя х Кз х Кінд,

де: Ст – такса вартості утримання одного дерева або одного куща, визначена відповідно до додатку 2 до цієї Методики;

Кя – коефіцієнт якісного стану;

Кз – коефіцієнт зонального розподілу території населеного пункту;

Кінд – коефіцієнт індексації, який визначається шляхом послідовного множення значень індексів споживчих цін за період з місяця, що передує місяцю, коли відбулося видалення дерева або куща або відбулося відведення земельної ділянки, на якій розташовані зелені насадження, в установленому порядку фізичній або юридичній особі, до базового місяця розрахунку включно.

4. Вартість утримання одного дерева визначається в залежності від діаметра дерева на висоті 1,3 м від шийки кореня, який воно має на момент його видалення або відведення земельної ділянки, на якій воно розташоване, в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою).

5. Обмір дерева здійснюється комісією відповідно до підпункту 9.1.14 пункту 9.1 розділу 9 Правил.

6. Коефіцієнт якісного стану дерев та кущів визначається відповідно до додатку 3 до цієї Методики.

7. Якісний стан дерев визначається за такими ознаками:

1) добрий – дерева здорові, нормально розвинені, листя густе, рівномірно розміщене на гілках, нормального розміру і забарвлення без ознак хвороб і шкідливих ран, ушкоджень стовбурів і скелетних гілок, а також дупел;

2) задовільний – дерева здорові, але з ознаками уповільненого росту, з нерівномірно розвиненою кроною, на гілках мало листя, є незначні механічні пошкодження і невеликі дупла;

3) незадовільний – дерева ослаблені, стовбури мають викривлення, крони слаборозвинені, є сухі та засихаючі гілки, приріст однорічних пагонів незначний, технічно пошкоджені стовбури, є дупла.

8. Якісний стан кущів визначається за такими ознаками:

1) добрий – кущі нормально розвинені, здорові, листя густе по всій висоті, механічні пошкодження і пошкодження через хвороби відсутні, забарвлення і розміри листя нормальні;

2) задовільний – кущі здорові з ознакою уповільненого росту, листя мало, є сухі гілки, крона одностороння, є незначні механічні пошкодження і пошкодження, заподіяні шкідниками;

3) незадовільний – кущі ослаблені, значно оголені знизу, листя дрібне, багато сухих гілок, механічних пошкоджень, пошкоджень, заподіяних шкідниками.

9. Коефіцієнт зонального розподілу території населеного пункту визначається з урахуванням містобудівної цінності ділянки території населеного пункту відповідно до додатку 4 до цієї Методики.

10. Визначення зон містобудівної цінності територій населених пунктів здійснюється балансоутримувачем відповідно до додатку 5 до цієї Методики.

11. У разі встановлення комісією необхідності пересадження дерев або кущів сума їх відновної вартості складається з вартості робіт з пересадження рослини та догляду за нею на період приживлення протягом двох років.

**III. Визначення відновної вартості газонів**

1. Відновна вартість 1 м2  газону розраховується із застосуванням коефіцієнтів функціональної належності, якісного стану та зонального розподілу території населеного пункту за формулою:

 Вв = Вств х Кф х Кя х Кз,

де: Вв – відновна вартість 1 м2 газону;

Вств – вартість створення 1 м2 газону;

Кф – коефіцієнт функціональної належності газону;

Кя – коефіцієнт якісного стану;

Кз – коефіцієнт зонального розподілу території населеного пункту (додаток 4 до Методики).

2. Вартість створення 1 м2  газону визначається за формулою:

 Вств = Вг х Кг + Вгств,

де: Вг – документально підтверджена у встановленому порядку вартість насіння однолітніх або багатолітніх трав, що використовувалося для створення газонів, які видаляються або втрачені, визначена на момент здійснення розрахунку відновної вартості газону;

Кг – нормативна витрата насіння однолітніх або багатолітніх трав на створення 1м2 газону;

Вгств – такса вартості створення 1 м 2 газону, визначена за таблицею 2.

Таблиця 2 – Такси вартості створення 1м2 газону, грн.

|  |  |
| --- | --- |
| Створення газону вручну без внесення рослинного ґрунту  | Створення газону вручну з внесенням рослинного ґрунту  |
| 16 | 40  |

3. Коефіцієнт функціональної належності газонів визначається відповідно до Додатку 6 до цієї Методики.

4. Коефіцієнт якісного стану газонів визначається відповідно до додатку 3 до цієї Методики.

5. Якісний стан газонів визначають за такими ознаками:

1) добрий – поверхня добре спланована, трава густа, однорідна, рівномірна, регулярно підстригається, колір інтенсивно зелений, бур'янів і моху немає;

2)  задовільний – поверхня газону із значними нерівностями, травостій нерівний, багато бур'янів, підстригається нерегулярно колір зелений, витоптаних місць немає;

3) незадовільний – травостій рідкий, неоднорідний, різнобарвний, переважно жовтого відтінку, багато широколистих бур'янів, моху та витоптаних місць.

**IV. Визначення відновної вартості квітників**

1. Відновна вартість 1 м2 квітників розраховується із застосуванням коефіцієнтів якісного стану та зонального розподілу територій населеного пункту за формулою:

 Вв = Вств х Кя х Кз,

де: Вв – відновна вартість 1 м2 квітників;

Вств – вартість створення 1 м2 квітників;

Кя – коефіцієнт якісного стану квітників;

Кз – коефіцієнт зонального розподілу території населеного пункту (додаток 4 до Методики).

2. Вартість створення 1 м2 квітників розраховують за формулою:

 Вств = Вк х Кк + Вкств,

де: Вк – документально підтверджена у встановленому порядку вартість одного куща або однієї цибулини квітників з однолітників або багатолітників, що використовувалося для створення квітників, які видаляються або втрачені, визначена на момент здійснення розрахунку відновної вартості газону;

Кк – нормативна кількість рослин на 1м2 квітника;

Вкств – такса вартості створення 1 м2 квітника, визначена за таблицею 3.

Таблиця 3 – Такса вартості створення 1 м2  квітників.

|  |  |
| --- | --- |
| Створення (посадки) квітників з однорічників та багаторічників з підготовкою ґрунту  | Створення (посадки) квітників цибулинних з підготовкою ґрунту  |
| 110  | 170 |

2. Коефіцієнт якісного стану квітників визначається відповідно до додатку 3 до цієї Методики.

3. Якісний стан квітників з багаторічних рослин визначають за такими ознаками:

1) добрий – поверхня вирівняна, грунт одобрений, рослини добре розвинені, однакові за якістю, бур'янів немає, догляд регулярний;

2) задовільний – поверхня погано вирівняна, мало внесено добрив у грунт, рослини нормально розвинені, є бур'яни, догляд за квітниками і ремонт нерегулярні;

3) незадовільний – поверхня має значні нерівності, добрива не внесені, рослини слаборозвинені, багато бур'янів, сухого листя.

**Начальник Управління**

**благоустрою територій та**

**комунального обслуговування М.О. Барінов**

 Додаток 1 до Методики

 визначення відновної вартості

 зелених насаджень

 (пункт 3 розділу І)

АКТ

обстеження зелених насаджень,

що підлягають видаленню

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_року

(назва населеного пункту)

Комісію утворено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (найменування компетентного органу, який утворив комісію,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер, дата рішення про її утворення)

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Члени комісії: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище, ім'я, по батькові, посада)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище, ім'я, по батькові, посада)

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Представник заявника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Комісія здійснила обстеження зелених насаджень, розташованих за адресою

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обстеження зелених насаджень пов'язано з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вказується підстава

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обстеження зелених насаджень відповідно до Порядку видалення дерев,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045

 Продовження додатку 1

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Вид зелених насаджень  | Вік (років) | Висота (м) | Діаметр стовбура на висоті 1,3 м від шийки кореня (см) | Кількість, шт. | Якісний стан зелених насаджень (хороший, задовільний, незадовільний) | Підлягає зрізуванню, (шт.) | Підлягає переадресуванню (шт.) |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |

Разом підлягає пересаджуванню \_\_\_\_\_\_ дерев \_\_\_\_\_\_ кущів

Разом підлягає зрізуванню \_\_\_\_\_\_ дерев \_\_\_\_\_\_ кущів

Всього видаляється:

1) Дерев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одиниць

2) Кущів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одиниць

3) Газонів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га

4) Квітників \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню

1) Дерев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень

2) Кущів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень

3) Газонів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень

4) Квітників \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень

 Разом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Вид зелених насаджень | Вік (років) | Висота (м) | Діаметр стовбура на висоті 1,3 м від шийки кореня (см) | Кількість, шт. | Якісний стан зелених насаджень (хороший, задовільний, незадовільний) |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |

Усього залишається на місці:

1) Дерев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одиниць

2) Кущів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одиниць

3) Газонів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га

4) Квітників \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення території,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.

 (сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

 Сдс = Вв – Со,

де: Сдс – сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;

Вв – сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції «Разом» пункту 2 цього акта;

Со – сума, передбачена в проектній документації на озеленення території.

Висновок комісії:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зелені насадження, що залишаються на місці на час будівництва, передаються на збереження

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Голова комісії

Члени комісії

 Додаток 2 до Методики

 визначення відновної вартості

 зелених насаджень

 (пункт 3 розділу II)

Такса компенсаційної вартості утримання одного дерева (грн.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Діаметр дерева (сантиметрів) на висоті 1,3 м від шийки кореня | Дерева декоративних, цінних та рідкісних порід | Інші |
| 1 | 2 | 3 |
| до 3,0 | 600 | 300 |
| 3,1-5,0 | 1100 |  550 |
| 5,1-10,0 | 1700 | 850 |
| 10,1-14,0 | 2500 |  1250 |
| 14,1-18,0 | 3200 |  1600 |
| 18,1-23,0 | 4000 |  2000 |
| 23,1-28,0 | 5000 | 2500 |
| 28,1-32,0 | 6000 | 3000 |
| 32,1-36,0 | 7000 | 3500 |
| 36.1-40,0 | 7600 |  3800 |
| 40,1-42,0 | 7900 |  3950 |
| 42,1-43,0 | 8100 | 4050 |
| 43,1-44,0 | 8300 | 4150 |
| 44,1-45,0 | 8500 |  4250 |
| за кожний сантиметрдіаметра понад 45сантиметрів | 200 | 100 |

Такса компенсаційної вартості утримання куща (грн.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид куща | Кущі декоративних, цінних та рідкісних порід | Інші |
| За кожний дикоростучий кущ та за кожний кущ чагарнику, висадженого в огорожі та бордюрі | 720 | 360 |

Примітка:

1. До дерев і кущів декоративних, цінних та рідкісних порід належать: акація, вишня, груша, горіх, каштан, черешня, явір, смерека (ялина) колюча, ялиця, псевдо тсуга, туя, сосни Веймутова, ельдарська і румелійська, дерева і чагарники родини кипарисових, виноградових, гінгко дволопатевий, кедри усіх видів, секвоя вічнозелена, метасеквоя, катальпа, самшит, платан, дуб пухнастий, лавр, церцис європейський, лавровишня, липа американська і повстиста, магнолія, бархат амурський, горіхоплідні, фотінія, прищеплені види і форми деревних і чагарникових рослин. Не перераховані породи дерев прирівнюються до відповідної групи за схожими ознаками.

2. Якщо дерево має кілька стовбурів, то в розрахунках кожен стовбур ураховується окремо, за умови, що стовбури на висоті 0,5 м розведені в просторі.

3. Кущі в групах підраховуються поштучно. Під час підрахунку кількості кущів у чагарнику, висадженому в огорожі та бордюрі, кількість кущів на кожний погонний метр у дворядній огорожі приймають рівною 5 штук і однорядній – 3 штуки.

 Додаток 3 до Методики

 визначення відновної вартості

 зелених насаджень

 (пункт 6 розділу II)

 КОЕФІЦІЄНТ

якісного стану дерев, кущів,

газонів і квітників

|  |  |
| --- | --- |
|  Якісний стан  | Коефіцієнт якісного стану (Кя) |
| добрий | 1,0 |
| задовільний | 0,7 |
| незадовільний | 0,3 |

 Додаток 4 до Методики

 визначення відновної вартості

 зелених насаджень

 (пункт 9 розділу II)

КОЕФІЦІЄНТ

зонального розподілу території населеного пункту

|  |  |
| --- | --- |
| Групи населених пунктів залежно від кількості населення, (тис. осіб) | Коефіцієнт зонального розподілу територій населеного пункту (Кз) |
| IЦентральна зона містобудівної цінності | IIСередня зона містобудівної цінності | IIIПериферійна зона містобудівної цінності |
| Понад 1000 | 3,0 | 2,7 | 2,4 |
| у разі будівництва житлових будинків, об’єктів інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури і благоустрою  | 3,0  | 2,0  | 1,0  |
| 500-1000 | 2,7  | 2,4 | 2,2 |
| у разі будівництва житлових будинків, об’єктів інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури і благоустрою |   2,7 | 2,0  | 1,1  |
| 250-500 | 2,4  | 2,2  | 1,9 |
| у разі будівництва житлових будинків, об’єктів інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури і благоустрою | 2,4 | 1,9  |  1,0  |
| 100-250 | 2,2 | 1,9 | 1,7 |
| у разі будівництва житлових будинків, об’єктів інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури і благоустрою | 2,2 | 1,7 | 1,0 |
| 50-100 | - | 1,7 | 1,3 |
| у разі будівництва житлових будинків, об’єктів інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури і благоустрою | - | 1,3 | 1,6 |
| До 50  | - | 1,3 | 1,0 |
| у разі будівництва житлових будинків, об’єктів інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури і благоустрою | - | 1,0  | 0,7 |

 Додаток 5 до Методики

 визначення відновної вартості

 зелених насаджень

 (пункт 10 розділу II)

ЗОНИ

містобудівної цінності територій

 населених пунктів

|  |  |
| --- | --- |
| Групи населених пунктів залежно від кількості населення (тис. осіб) | Зони містобудівної цінності |
| IЦентральна зона | IIСередня зона | IIIПериферійна зона |
| понад 1000 | до 5,5 км від міського центру |  5,5 - 7,5 км | більше 7,5 км |
| 500-1000 | до 3 км від міського центру |  3,0 - 5,5 км | більше 5,5 км |
| 250-500 | до 2,5 км від міського центру |  2,5 - 3,5 км |  більше 3,5 км |
| 100-250 | до 1,5 км від міського центру |  1,5 - 2,5 км |  більше 2,5 км |
| 50-100 | - | до 2 км від міського центру |  більше 2 км |
| До 50 | - | до 1 км від міського центру |  більше 1 км |

 Додаток 6 до Методики

 визначення відновної вартості

 зелених насаджень

 (пункт 3 розділу III)

КОЕФІЦІЄНТ

функціональної належності газонів

|  |  |
| --- | --- |
| Функціональна належність газонів | Коефіцієнт функціональної належності газонів (Кф) |
| Партерні газони | 1,25 |
| Газони звичайні (садово-паркові та спеціального призначення) | 1,0 |
| Лучні газони | 0,50 |